

## 諏訪中央病院 LED 照明設備賃貸借（長期継続）プロポーザル審査結果

### 1 事業の概要

- (1) 事業名 諏訪中央病院 LED 照明設備賃貸借（長期継続）
- (2) 履行期間
  - ①準備期間 契約締結日の翌日から令和8年6月30日まで
  - ②賃貸借期間 令和8年7月1日から令和13年6月30日まで
- (3) 業務内容 付帯サービス付き賃貸借（リース）契約  
 ※付帯サービスとは、現地調査、計画、設計、既存照明の撤去（運搬・処分を含む。）、LED 照明設備の新設などの施工に加え、故障時の修理・交換対応を含む保守・点検サービスを指す。
- (4) 発注者 諏訪中央病院組合 組合長 茅野市長 今井 敦
- (5) 提案限度額 5年総額 64,350,000 円（税込み）

### 2 審査方法

- (1) 審査日時 令和8年2月20日（金）9時～11時10分
- (2) 審査対象 提案書類、プレゼンテーション及びヒアリング
- (3) 審査方法 以下の審査基準に基づき審査委員が採点し、各審査委員の「評価結果」を集計し、その評価点の合計を「審査会評価点」とした。

No.	評価項目	評価内容・評価基準	配点
1	病院施設に関する実績	・十分な実績（当院と同規模以上の病院での施工実績及び施工件数等）があるか。	10
2	施工配慮・体制	・病院利用者や職員に配慮した施工方法か。 ・安全管理対策は十分か。 ・施工に制限が伴う場合には、柔軟な対応が可能か。 ・廃棄物の処理計画は適切か。	20
3	施工後の管理、保証、保守	・不具合（不点灯等）が発生した場合の対応方法は適切か。 ・不具合（不点灯等）が発生した場合の緊急時の連絡体制は十分か。	20
4	LED 照明の仕様	・病院の特性、用途（手術室・救急・病室・検査室等）に応じた提案か。 ・ちらつき（フリッカー）、眩しさ（グレア）、電磁波（ノイズ）による影響を考慮しているか。 ・安全規格や国際規格に準拠しているか。 ・長期間使用できる製品か。	30
5	費用	・導入費用は適正であるか。 ・電気使用量や電気代の削減見込みは十分あるか。	20
合計			100

#### 採点基準

	10点満点の評価項目の場合	20点満点の評価項目の場合	30点満点の評価項目の場合
特に優れている	10点	20点	30点
優れている	8点	16点	24点
標準	6点	12点	18点
やや劣っている	2点	4点	6点
劣っている	1点	2点	3点

### 3 審査結果

審査の結果、アルファエネシア株式会社を最も適した提案者として特定した。審査会評価点は下表のとおり。

	審査会評価点	(参考) 評価項目別の獲得点数				
		評価項目No.1 病院施設に関する実績 60点満点 (10点×6人)	評価項目No.2 施工配慮・体制 120点満点 (20点×6人)	評価項目No.3 施工後の管理、保証、保守 120点満点 (20点×6人)	評価項目No.4 LED照明の仕様 180点満点 (30点×6人)	評価項目No.5 費用 120点満点 (20点×6人)
アルファエネシア株式会社	492	56	92	100	144	100